Velkommen til repræsentantskabsmøde

28. marts 2023 på Diakonhøjskolen

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

2) Forretningsudvalgets beretning til godkendelse

3) Regnskab 2022 og Budget 2023

a) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

b) Orientering om budget samt kontingentfastsættelse

i) Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 300,- kr

4) Behandling af indkomne forslag

5) Valg af forretningsudvalg, suppleanter og revisorer

a) Til forretningsudvalget er Søren W. Matthiessen, Metin Lindved Aydin og Niels B. Thomsen på valg, og de søger alle genvalg. På valg er ligeledes Ditte Nielsen, der ikke søger genvalg.

b) Som revisor er Hans Sejr Stentoft på valg. Hans søger genvalg.

c) Derudover skal vælges 3 suppleanter (2 til forretningsudvalget og 1revisorsuppleant)

6) Eventuelt

a) Orientering fra Holme Højbjerg Lokalhistoriske Forening.

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Fællesrådets formandsberetning

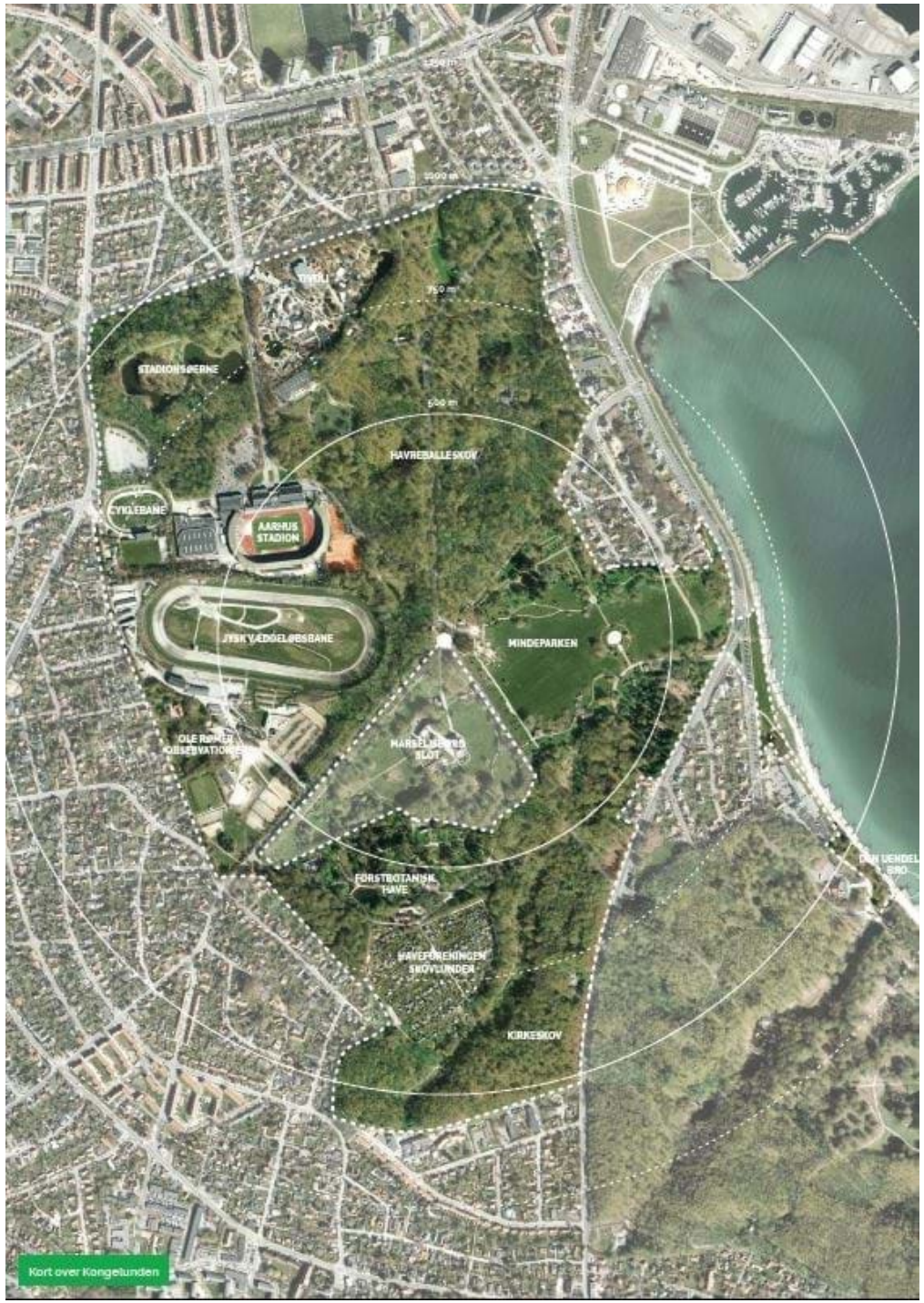
- Fællesrådet repræsenterer stadig ca. 24000 borgere – det er lidt flere, end der bor i Odder Kommune
- Området går fra Marselisborg Boulevard i nord til Jyllands Allé i vest og videre til Ringvej syd og til stranden og skoven i øst helt ned til Tangkrogen
- Det er et af de største fællesrådsområder i byen, og det har en særlig interessant demografi med industri og mange almene boliger samt nogle store villakvarterer med nogle af Aarhus' dyreste matrikler
- Fællesrådet er den legitime samarbejdspartner som byrådet og kommunen har i Aarhus Syd
- FU deltager i forskellige fora og bidrager på den måde med lokal indsigt til kommunens mange planer

- Efterfølgende vil vi tale om de projekter, vi har været en del af i det forløbne år, og hvordan vi ser på udviklingen i fællesrådets område

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Havneudvidelsen

- Lokalplan 1163
- Fællesrådet har afgivet høringssvar, som primært handler om det rekreative, miljøet og havmiljø og som indeholder en problematisering af behovet for udvidelsen.
- Samarbejde med de andre berørte fællesråd og BeskytAarhusbugten
- Kontakt i den forbindelse til Miljøstyrelsen, Trafikstyrelsen og Aarhus Kommune for uddybning af bilagene til ansøgningen
- Deltagelse i borgermøder på Marselis, Teknik og Miljø og i Rådhushallen
- Deltagelse i myndighedernes Temamøder om den foreslåede udvidelse
- Deltagelse i borgermøder i efteråret og medarrangør af borgermøde i januar 2023
- Fællesrådet er imod havneudvidelsen og mener ikke behovet er dokumenteret



Kort over Kongelunden

Kongelunden

- Nabogruppe til projektet
- Involveret i mange af de første møder under corona
- Udpeget en repræsentant sammen med Frederiksberg og Viby fællesråd til at følge workshops og parallelopdrag
- Stadionforløbet virker til at være uden for nabogruppens område
- Det er et kæmpestort projekt, som griber ind i området i mange år frem
- Fællesrådets bekymring handler mest om trafikale udfordringer og parkering i forhold til store arrangementer

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Højbjerg torv

- Lokalplansarbejde i gang - ændring af kommuneplanen, derfor nu forhøring i lokalområdet
- Fællesrådet har været inddraget ret tidligt i dialog med bygherre og kommune
- Fællesrådet har tidligt udtrykt bekymring for trafikken på Oddervej/ Rosenvangsallé særligt i forbindelse med dagligvarebutik
- Borgermøde på Diakonhøjskolen om forhøringen og planarbejdet: Tirsdag 5. april 2022
- Projektet ligger stille i øjeblikket da der er mange uafklarede spørgsmål fra kommunen til bygherre og Plan har behov for at prioritere deres ressourcer

https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1316

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Oddervej 75-79 Seniorbofællesskab

- Lang proces, hvor fællesrådet har haft en fornuftig dialog med bygherre og beboere i området
- Lokalplanen er vedtaget i byrådet, så der kommer helt sikkert til at ske noget i nærmeste fremtid

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Oddervej 82-84

- Dialogen fortsætter, men kommunen har endnu ikke taget stilling til, om der skal sættes et nyt lokalplanarbejde i gang.

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Saralystallé Lokalplan x161

- Forslag om 32 boliger og 48 p-pladser
- Boligstørrelse 134-148m2
- Projektgruppen er lige nedsat, så man ved i realiteten slet ikke, om det bliver med denne udformning
- Fællesrådet har haft møde med projektleder fra kommunen

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Aarhus ReWater - Helhedsplan for Tangkrogen

- Kæmpestort og nødvendigt anlægsprojekt
- Fællesrådet er sammen med de andre fællesråd involveret processen.

HELHEDSPLAN FOR TANGKROGEN

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Og så alt det, som vi også er med til undervejs, og hvor fællesrådet skal involveres

- Marselisborg Vildskov
- Skåde Centret
- Højbjerg Maskinfabriks fraflytning og udvikling af området
- Trafikken på Oddervej i forbindelse med de store anlægsprojekter
- Udvikling af området syd for Ringvej Syd
- Salling Groups område ved Bjødstrupvej
- Rundhøj Torv
- Marselistunnel
- Skovbrugerrådet

Og så er der alle de trafikale udfordringer i området