



Repræsentantskabsmøde 2024

Torsdag den 4. april 2024 kl. 19.00

På Diakonhøjskolen, Lyseng Allé 15, 8270 Højbjerg.

Referat:

- 1) Valg af dirigent
*Niels Bjerregaard Thomsen blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.*
- 2) Forretningsudvalgets beretning til godkendelse
*Beretningen samt præsentation af Marselis tunnelprojektet er vedlagt.
Beretningen blev godkendt.*
- 3) Regnskab 2023 og Budget 2024
 - a) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
*Regnskabet er vedlagt.
Regnskabet blev godkendt.*
 - b) Orientering om budget samt kontingent
 - i) Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 300 kroner
- 4) Behandling af indkomne forslag
 - a) Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet under dagsordenens punkt 4 skal indsendes til forretningsudvalgets formand (formand@hhs8270.dk) senest 14 dage før repræsentantskabsmødet.
Ingen indkomne forslag.
- 5) Valg af forretningsudvalg, suppleanter og revisorer
 - a) Til forretningsudvalget er Hans Skou, Allan Moeslund og Annie Villadsen på valg, og de søger alle genvalg.
Alle blev genvalgt.
 - b) Som revisor er Frede Lund er på valg. Frede søger ikke genvalg.
Susan Jession blev valgt til revisor
 - c) Derudover skal vælges 3 suppleanter (2 til forretningsudvalget og 1 revisorsuppleant)
Bodil Burian blev valgt som suppleant. Der var ikke yderligere som ønskede at stille op som hhv. suppleant eller revisorsuppleant.
- 6) Borgerinddragelse
Formanden orienterede om det pågående arbejde i medborgerskabsforummet. Aktuelt er fællesrådenes legitimitet til diskussion.
- 7) Eventuelt
Lokalhistorisk Arkiv afholder foredrag om bevaringsværdige bygninger 15./4.-24. på sognegården.

10/4-24



Velkommen til repræsentantskabsmøde

4. april 2024 på Diakonhøjskolen



Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

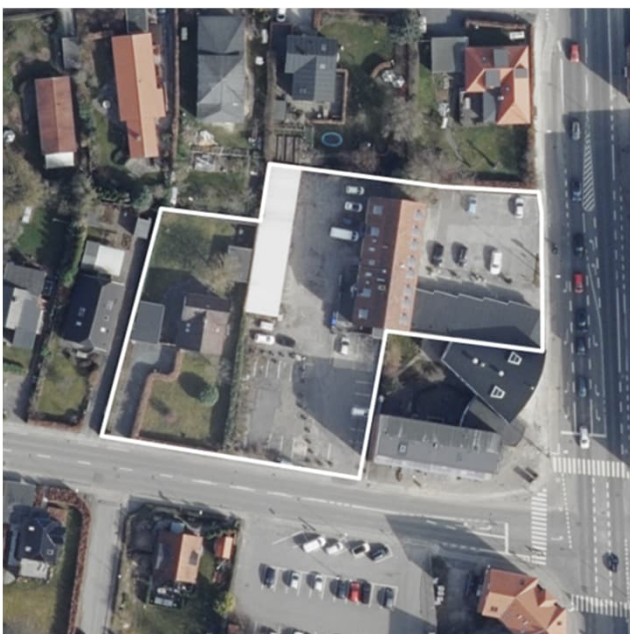
Fællesrådets formandsberetning

- Fællesrådet repræsenterer stadig ca. 24000 borgere – det er lidt flere, end der bor i Odder Kommune
- Området går fra Marselisborg Boulevard i nord til Jyllands Allé i vest og videre til Ringvej syd og til stranden og skoven i øst helt ned til Tangkrogen
- Det er et af de største fællesrådsområder i byen, og det har en særlig interessant demografi med industri og mange almene boliger samt nogle store villakvarterer med nogle af Aarhus' dyreste matrikler
- Fællesrådet er den legitime samarbejdspartner som byrådet og kommunen har i Aarhus Syd
- FU deltager i forskellige fora og bidrager på den måde med lokal indsigt til kommunens mange planer

- Efterfølgende vil vi tale om de projekter, vi har været en del af i det forløbne år, og hvordan vi ser på udviklingen i fællesrådets område



Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



Højbjerg torv

- Lokalplansarbejde i gang - ændring af kommuneplanen, derfor nu forhøring i lokalområdet
- Fællesrådet har været inddraget ret tidligt i dialog med bygherre og kommune
- Fællesrådet har tidligt udtrykt bekymring for trafikken på Oddervej/ Rosenvangsallé særligt i forbindelse med dagligvarebutik
- Borgermøde på Diakonhøjskolen om forhøringen og planarbejdet: Tirsdag 5. april 2022
- Projektet ligger stille i øjeblikket da der er mange uafklarede spørgsmål fra kommunen til bygherre og Plan har behov for at prioritere deres ressourcer
- Centrumbygningen er blevet bevaringsværdig i særlig høj grad og må derfor ikke nedrives som en del af projektet. Bygherre tænker for tiden

<https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1316>



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

Situationsplan/ 1:500



Oddervej 75-79 Seniorbofællesskab

- Lang proces, hvor fællesrådet har haft en fornuftig dialog med bygherre og beboere i området
- Lokalplanen er vedtaget i byrådet, så der kommer helt sikkert til at ske noget i nærmeste fremtid
- Grunden er klar og der bygges sikkert snart



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

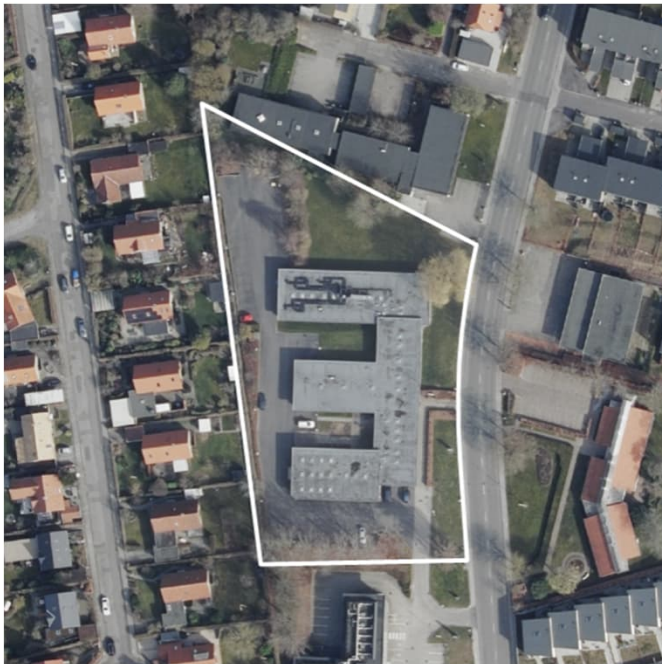


Oddervej 84

- Dialogen fortsætter, men kommunen har endnu ikke taget stilling til, om der skal sættes et nyt lokalplanarbejde i gang.



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

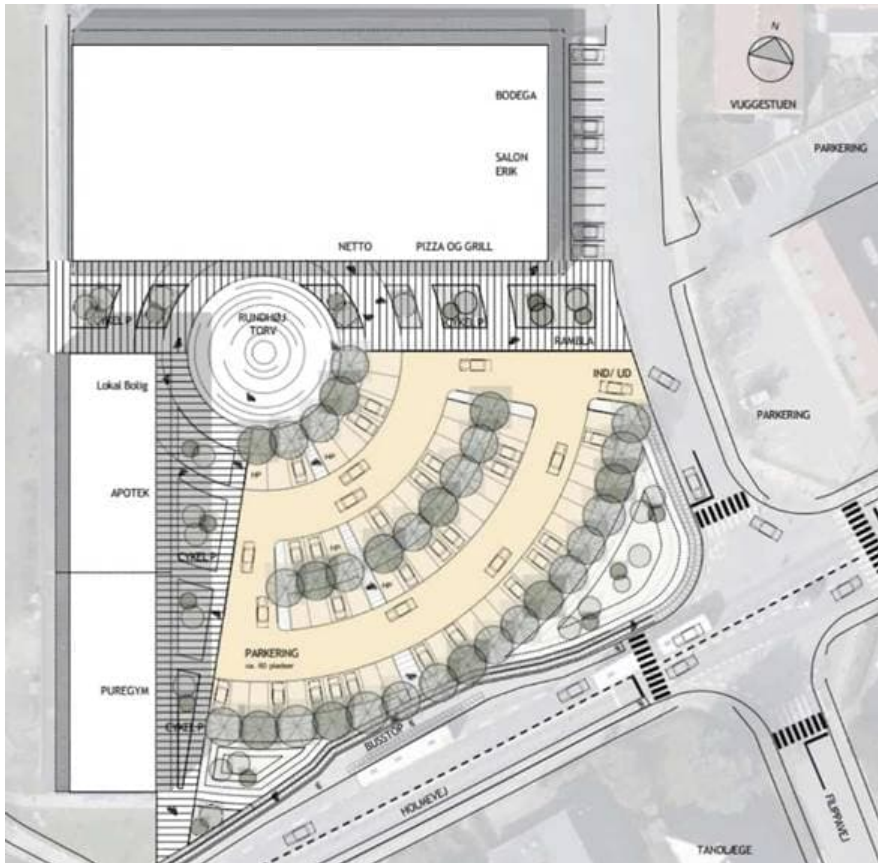


Saralystallé Lokalplan x161

- Forslag om 32 boliger og 48 p-pladser
- Boligstørrelse 134-148m²
- Projektgruppen er lige nedsat, så man ved i realiteten slet ikke, om det bliver med denne udformning
- Fællesrådet har haft møde med projektleder fra kommunen



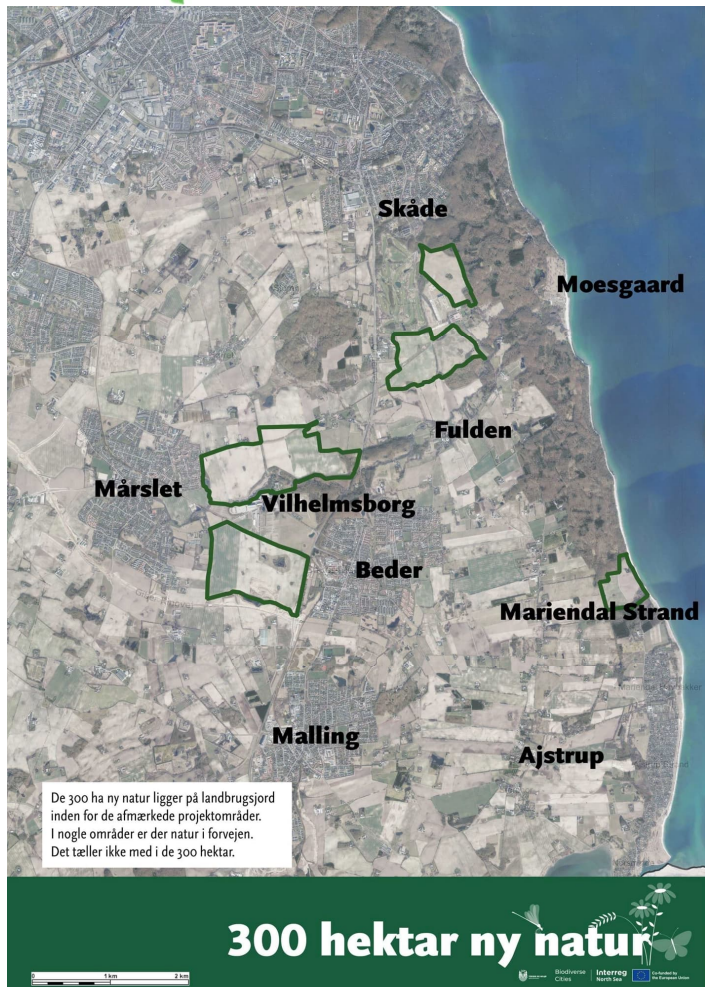
Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



Rundhøj Torv



Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



300 hektar ny natur syd for Aarhus

De 300 hektar ny natur bliver etableret på landbrugsjord i forbindelse med eksisterende naturområder som Uller Eng i Hørret Skov, de genskabte vandløbsstrækninger af Kapel Bæk og Giber Å samt det beskyttede Natura2000-område mod øst, hvor det kobler sig på de store skove langs kysten.



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd



Marselistunnel

Forventning om, at Vejdirektoratet sender
VVM og MKR i høring før sommerferien

Bliver Marselisboulevard lukket, mens
projektet står på

Hvor lang tid kommer det til at tage



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

Aarhus ReWater - Helhedsplan for Tangkrogen

- Kæmpestort og nødvendigt anlægsprojekt
- Fællesrådet er sammen med de andre fællesråd involveret processen.

[HELHEDSPAN FOR TANGKROGEN](#)





Kongelunden

- Nabogruppe til projektet
- Involveret i mange af de første møder under corona
- Udpeget en repræsentant sammen med Frederiksberg og Viby fællesråd til at følge workshops og parallelopdrag
- Stadionforløbet virker til at være uden for nabogruppens område
- Det er et kæmpestort projekt, som griber ind i området i mange år frem
- Fællesrådets bekymring handler mest om trafikale udfordringer og parkering i forhold til store arrangementer



Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

Og så alt det, som vi også er med til undervejs, og hvor fællesrådet skal involveres

- Marselisborg Vildskov
- Skåde Centret
- Højbjerg Maskinfabriks fraflytning og udvikling af området
- Trafikken på Oddervej i forbindelse med de store anlægsprojekter
- Udvikling af området syd for Ringvej Syd
- Salling Groups område ved Bjødstrupvej
- Marselistunnel
- Skovbrugerrådet
- Buslommen ved Frederikskirken

Og så er der alle de trafikale udfordringer i området



Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

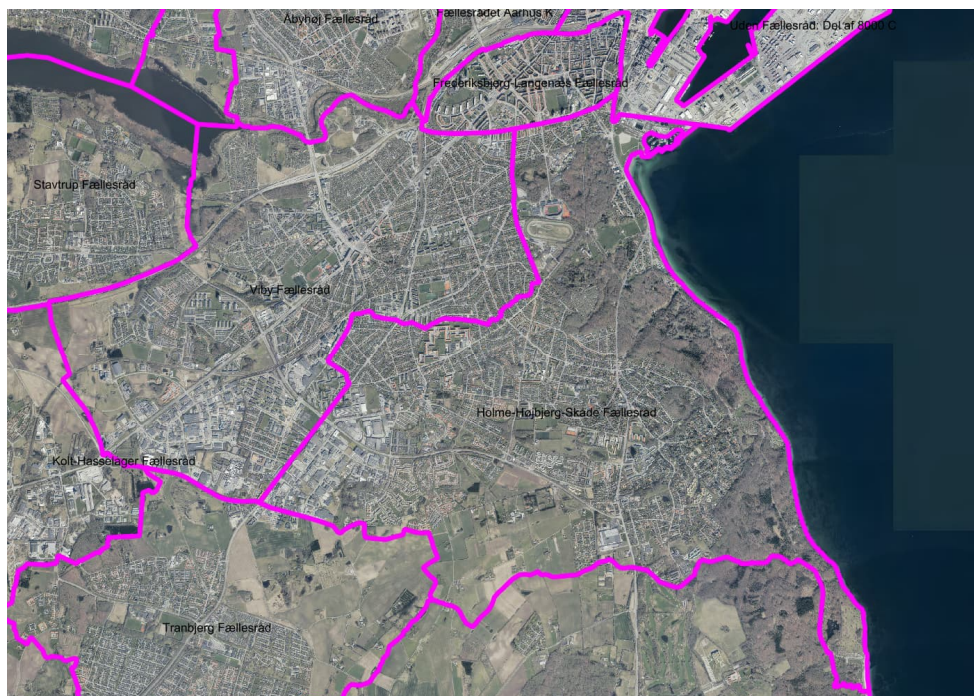


Havneudvidelsen

- Lokalplan 1163
- Fællesrådet har afgivet høringsvar, som primært handler om det rekreative, miljøet og havmiljø og som indeholder en problematisering af behovet for udvidelsen.
- Samarbejde med de andre berørte fællesråd og BeskytAarhusbugten
- Kontakt i den forbindelse til Miljøstyrelsen, Trafikstyrelsen og Aarhus Kommune for uddybning af bilagene til ansøgningen
- Deltagelse i borgermøder på Marselis, Teknik og Miljø og i Rådhushallen
- Deltagelse i myndighedernes Temamøder om den foreslåede udvidelse
- Deltagelse i borgermøder i efteråret og medarrangør af borgermøde i januar 2023
- Fællesrådet er imod havneudvidelsen og mener ikke behovet er dokumenteret
- Trafikstyrelsens holdning til havneudvidelsen kommer i høring nu



Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



Trafikken i området

- Store udfordringer i forhold til de førnævnte anlægsarbejder
- Kommunen er ikke rigtig lydhør overfor kompleksiteten og den forøgelse af fx lastbiltrafik på Oddervej, som synes uundgåelig

Omdannelsen af Marselis Boulevard

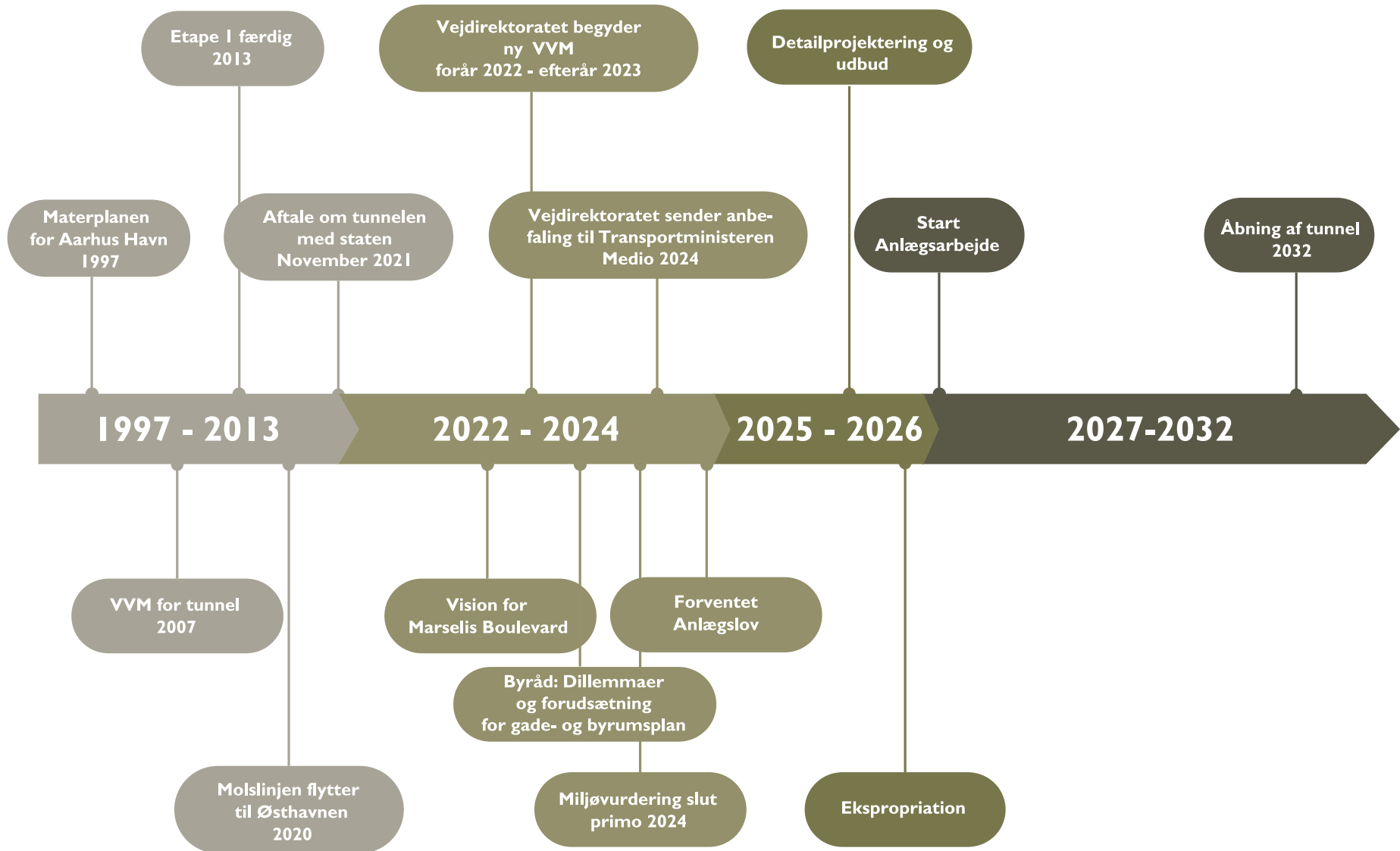
04.04.2024 - Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd



Samarbejdsaftalen mellem Vejdirektoratet og Aarhus Kommune



Tidslinjen



Marselis Boulevard - Planlægnings- og designparametre (Version marts 2023)

'Bygger videre på historien og væver bykvarterer sammen'

- Lokale kvarterer
- Historiske akser og planer
- Frederiksbjergplanen
- Historiske bykvarterer
- Stadion Allé-Kongelunden
- Dalgas Avenue
- Lokal trafikbetjening

'Skal være grøn'

- Biodiversitet
- Bynatur
- Kantzoner styrkes
- Nye forbindelser
- Imponerende, sammenhængende grønt strøg
- Stiplan - cykliste og fodgængere
- Plads til regnvand
- Vandet som formgiver
- Klimatilpasning

'Nyt byggeri skal bidrage til bykvaliteter'

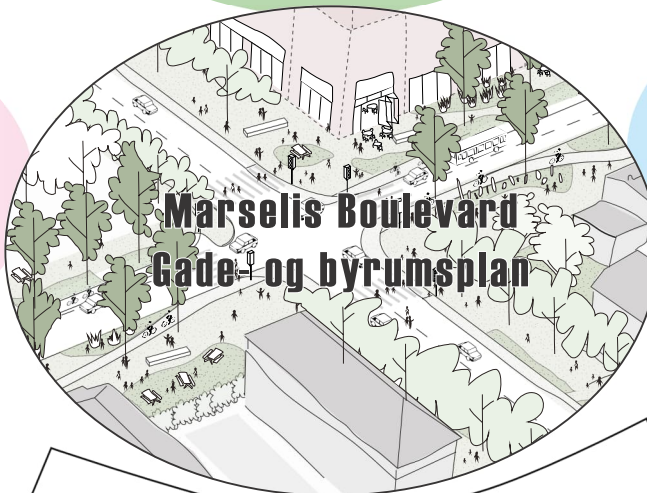
- Afklaring af byggemuligheder langs og på tunnelen
- Området ved og foran højhusene
- De to tunnelmundinger
- Kantzoner mod boulevarden

'Har en urban atmosfære'

- Understøtte bevægelse
- Trygt og tilgængeligt for alle aldersgrupper
- Nye knudepunkter og bylivsfunktioner
- Understøtte byliv og den menneskelige skala
- Forside med kantzoner mod boulevarden
- Genskab Dalgas Avenue
- Leg og fysisk aktivitet
- Ophold og mødesteder
- Kunst i byrummet

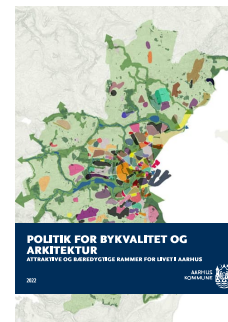
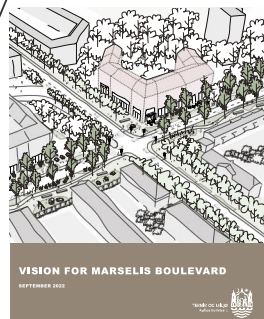
'Skabes sammen med naboer, brugere og borgere'

- Inddragelse
- Kommunikation
- Følgegruppe
- Afprøvninger og events



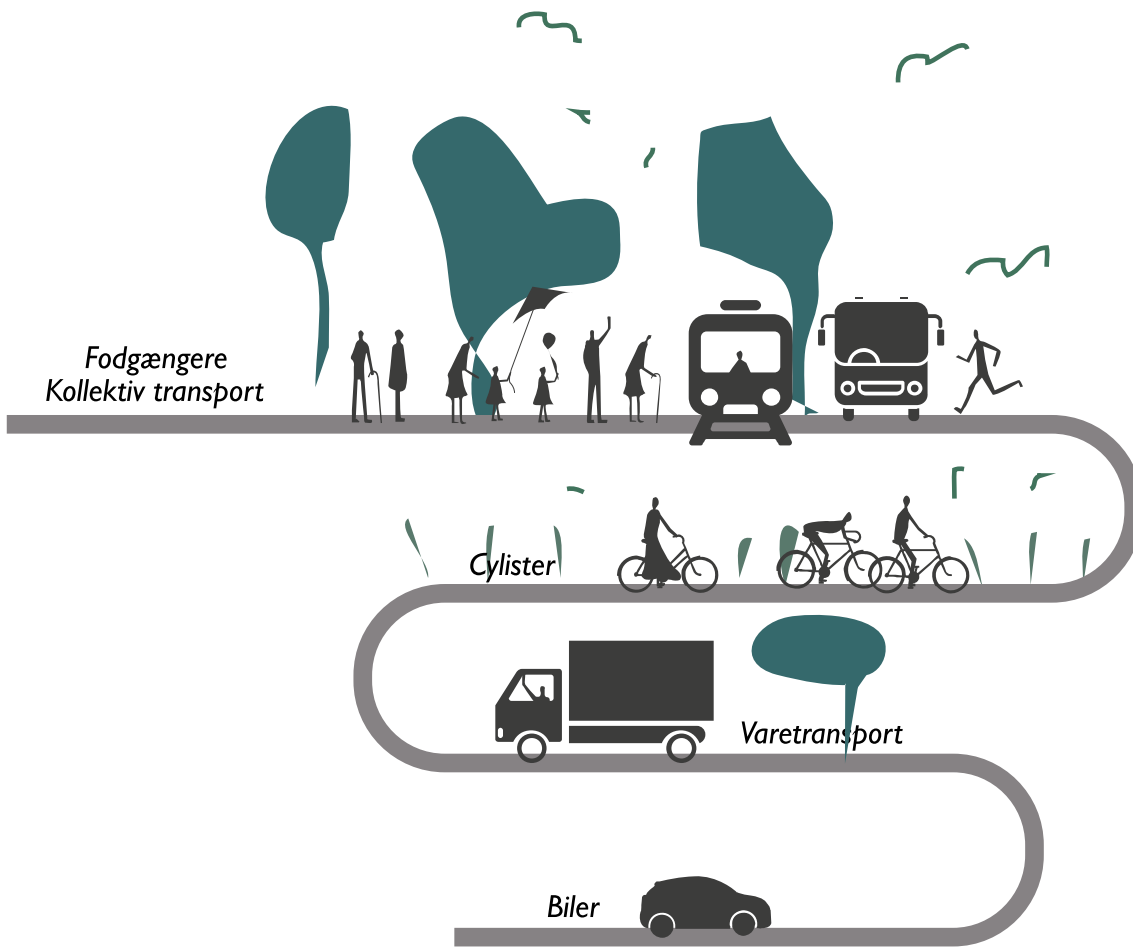
Projektfundament

Vision for Marselis Boulevard
Politik for bykvalitet og arkitektur
Statsligt tunnelprojektet - rammer og forudsætninger
Diverse handlingsplaner og temaplaner i AAK

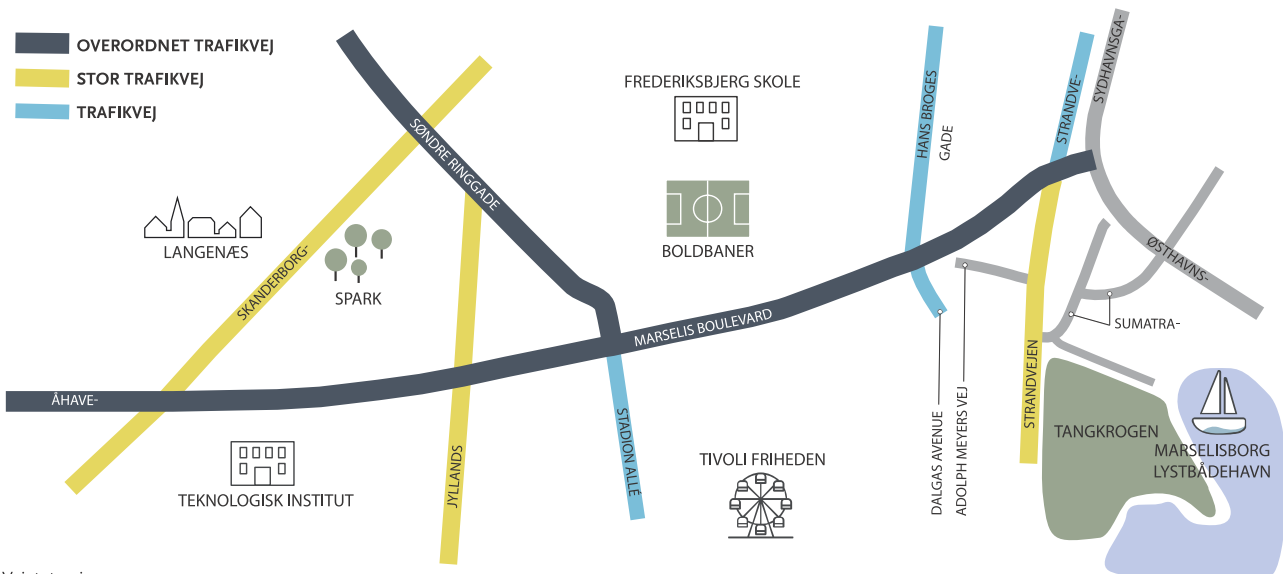


Hieraki og prioriteringer:

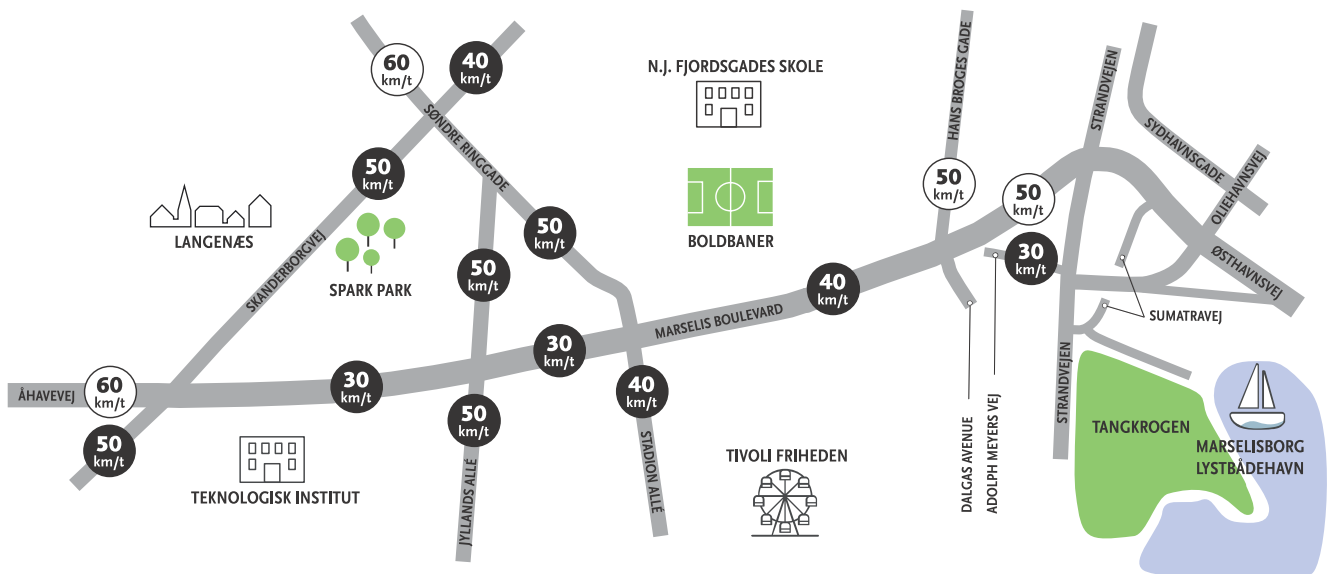
- Fleksibilitet ift. fremtidens transportbehov
- Fredeligt men robust byrum
- Bløde trafikanter prioriteres højest
- Vejrum med karakter af bygade
- Sammenhængende boulevard/lokale kvarterer
- Svingbaner/fremkommelighed for tværgående trafik
- Klima og bæredygtige løsninger
- Brand og redning
- Særtransporter
- Kollektiv trafik
- Parkering



Mobilitetshierarki.

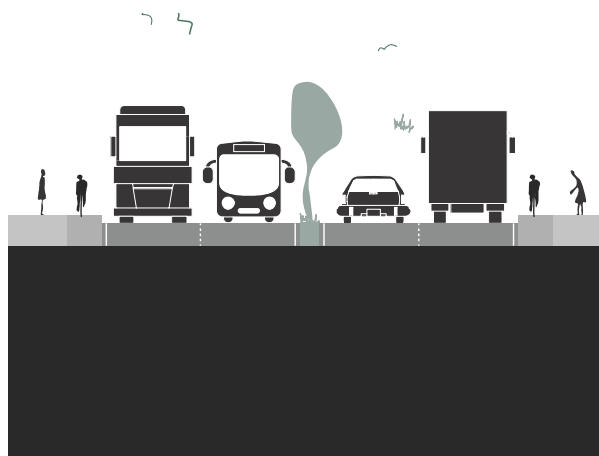


Vejstatus i 2022.

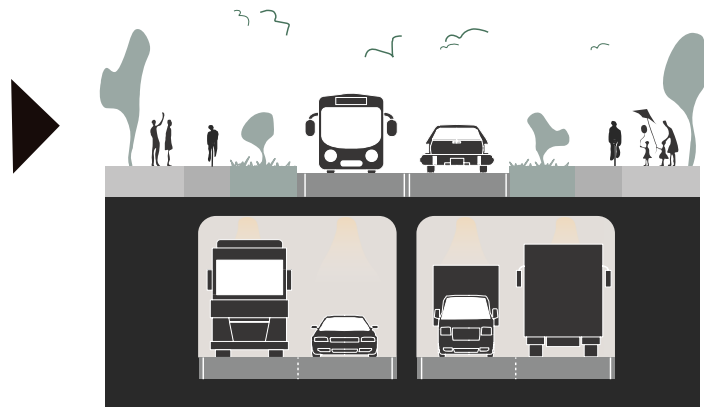


Muligt scenarie for hastighed på vejnettet efter anlæg af tunnelen under Marselis Boulevard.

hæver et stærkt vejnet, der binder Aarhus by sammen, som afgørende for, at den kollektive trafik kan være et alternativ til biltrafikken. Ringgaden – og i forlængelse heraf, Marselis Boulevard – er en vigtig tværforbinding, der binder tætte bykvarterer sammen med flere store rejsemål i resten af Aarhus som f.eks. universitetet. Et højklasset trængselsfrit tracé forudsættes etableret ved at inddrage kørespor fra biltrafikken for derved at give den kollektive trafik en konkurrencefordel. Der er planer på skitseniveau, hvor Søndre Ringgade og den østlige del af Marselis Boulevard er 'Buskorridor', hvilket fremtidens Boulevard også skal kunne rumme.

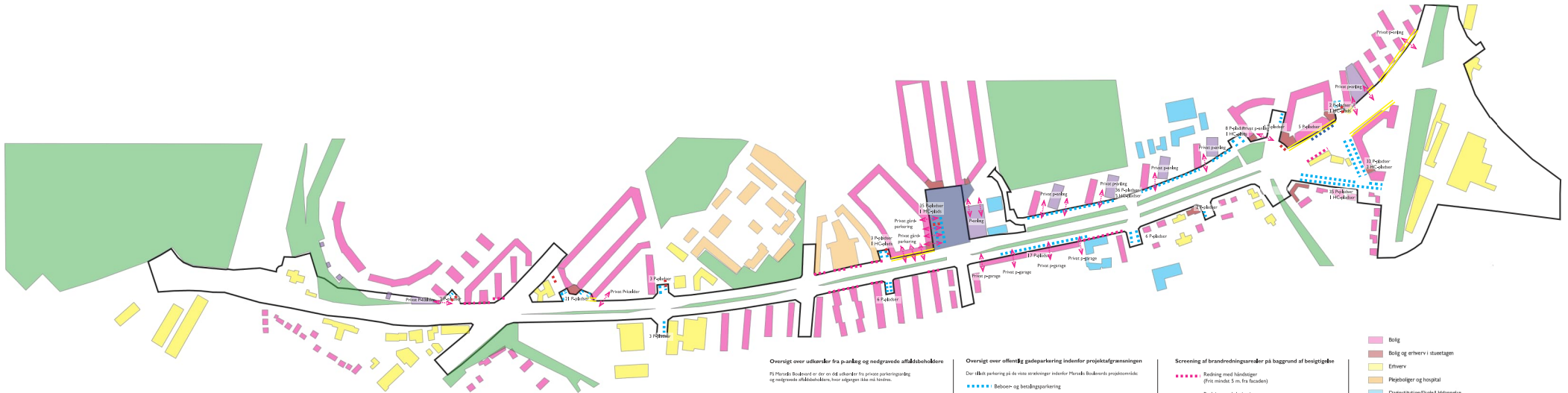


Marselis Boulevard i dag - fire kørespor.



Princip for tunnel og boulevard.





© GeoDanmark Data fra Styrelsen for Dataindsamling og Erfkindsning og Danske Kommuner

Overblik over udkørsler fra p-anlæg og nedgravede afløbsbeholdere
 På Marsklo Bådeplads er der en 68 udkørsler fra private parkeringsanlæg og nedgravede afløbsbeholdere, hvor udgangen ikke ses i tegningen.
 - - - - - Udkørsel fra privat parkeringsanlæg eller privat garage
 ■ Nedgravede afløbsbeholdere

Overblik over offentlig gadeparkering indenfor projektforsamlingen
 Der er 1166 parkering på de viste arealer indenfor Marsklo Bådeplads projektområdet:
 ■ Beboer- og betjningsparkering
 ■ En times fri parkering
 Tallet indenfor projektkområde:
 215 ub. betjnings- og beboerparkeringspladser
 2 ub. fri times parkering
 1 ub. Motorcykel/parkeringsplads
 11 ub. Handicappladser

Screening af brandredningsarealer på baggrund af besigtigelse
 ■ Redning med håndredning (Fire-måltid: 2 m. fra kanten)
 ■ Redning med slødsstager (Fri og åben fode i 1,5 m. bredde i zone 3-10 m. fra facaden)

- Bolig
- Bolig og erhverv i stueetagen
- Erhverv
- Plejeboliger og hospital
- Dagsinstitution/plejehjem/kommunale
- Andet - Kabinetter/parkeringshuse/bofælde
- Større, sammenhængende grønne strukturer
- Større torv og plædearealer
- Projektgrænser for gade- og byrumspåbunden





Marselis Boulevard - Luftfoto 1:2000 - september 2023

- Forlag til Gade og byrumplæns projektagrænsning, VD-regi
- Forlag til projektagrænsning, AAK-regi



10m



STEDSLÆSNING

Marselis Boulevard – delstrækning 3

Fra Stadion Allé til Strandvejen

Maj 2023



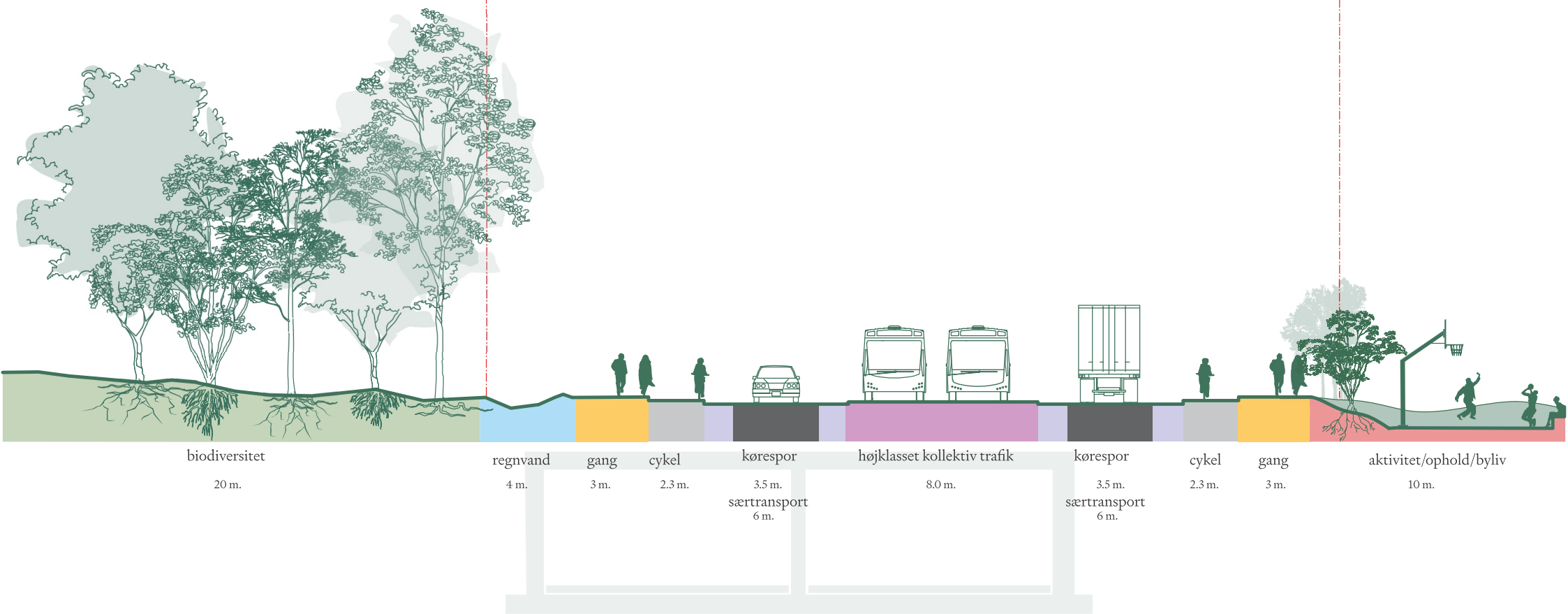


Delområde 3

I dag - zonerne



Fremtid - ønsker

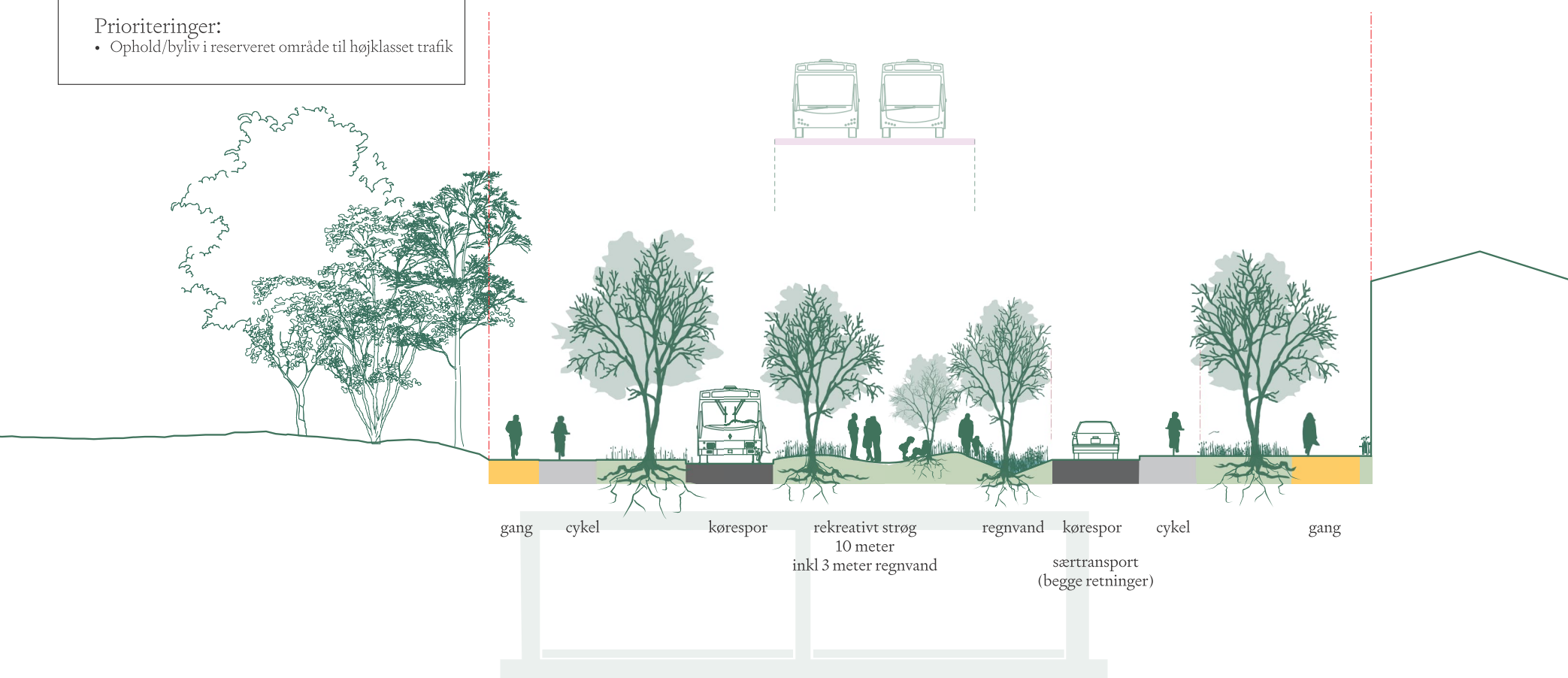


64.5 meter

Analyse - Grønne spor - anvendelse af midten

Prioriteringer:

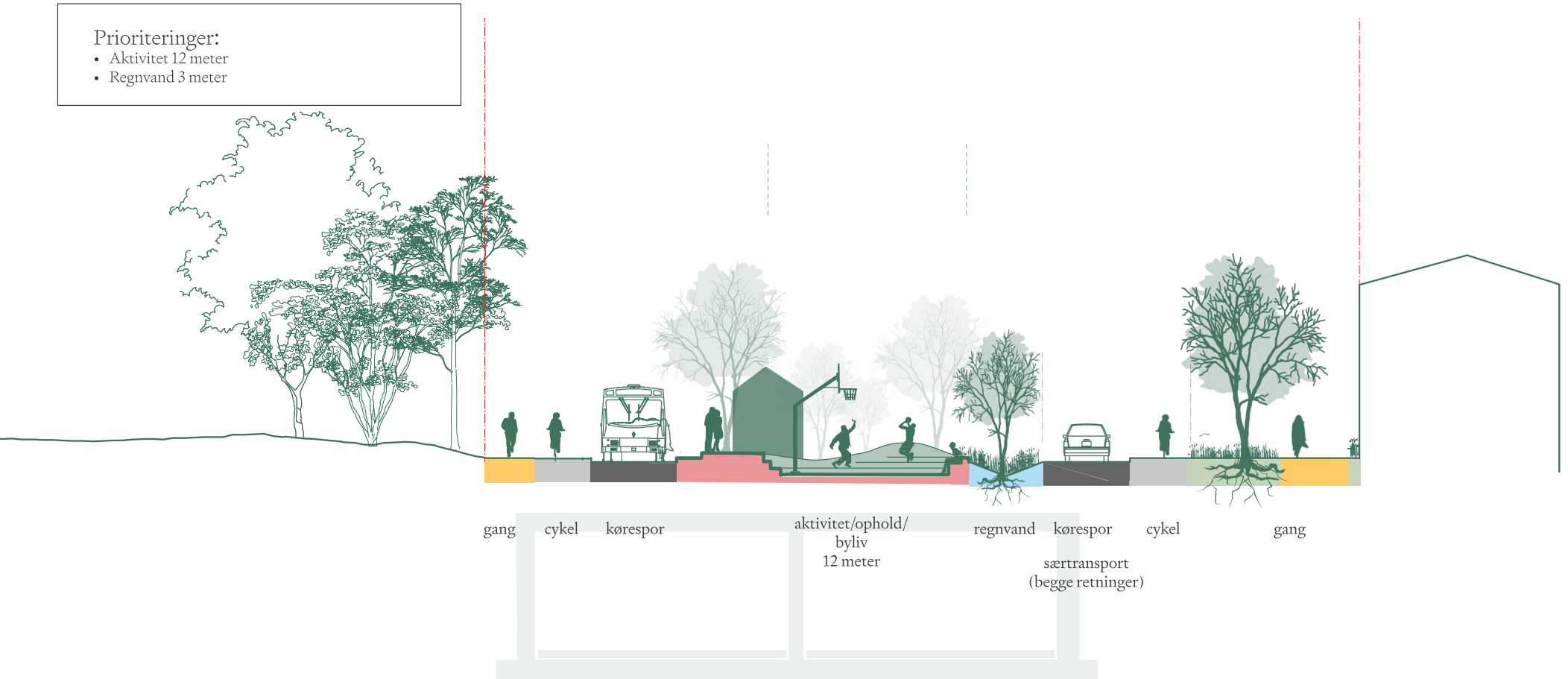
- Ophold/byliv i reserveret område til højklaset trafik



Analyse - Byliv/aktivitet

Prioriteringer:

- Aktivitet 12 meter
- Regnvand 3 meter



Holme - Højbjerg - Skåde Fællesråd
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter:				
Kontingent	22.575	21.900	22.200	24.000
Tilskud fra Aarhus Kommune	20.000	20.000	20.000	20.000
Finansielle poster	-1.172	-1.000	-1.756	0
Indtægter i alt	41.403	40.900	40.444	44.000
Udgifter:				
HHS hjemmeside	1.622	700	708	5.000
Avis abo.	6.800	6.600	0	3.600
Øvrige kontor udgifter	3.247	6.000	0	6.000
Kontor i alt	11.669	13.300	708	14.600
Repræsentantskabs- FU-møder	2.710	6.000	2.730	6.000
Repræsentation	0		0	
Borgermøder og høringer	4.997	12.000	0	10.000
Medlemsaktiviteter	0		0	
Møder m.v. i alt	7.707	18.000	2.730	16.000
Projekt - Lyseng Kilen	0		0	
Projekt - Nyt Lyseng - LYS1	0		0	
Projekter for HHSF området	25.000	10.000	0	15.000
Styrkelse af grønne områder	6.000		0	
Projekter i alt	31.000	10.000	0	15.000
Udgifter i alt	50.376	41.300	3.438	45.600
Årets resultat	-8.973	-400	37.006	-1.600

U 150

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Pr. 31.12.2023</u>	<u>Pr. 31.12.2022</u>
AKTIVER		
Bankindestående i Nordea		
Foreningskonto 6877 783 691	159.356	151.256
Tilgodehavende kontingent	3.075	3.900
AKTIVER i alt	<u>162.431</u>	<u>155.156</u>
PASSIVER		
Gældsforpligtelser (godkendte projekter)	16.549	
Forudbetalt kontingent		300
Kreditorer i alt	<u>16.549</u>	<u>300</u>
Egenkapital primo	149.856	112.849
Hensat til opgaver i Fællesrådsområdet	5.000	5.000
Årets resultat	-8.973	37.006
Egenkapital ultimo	<u>145.882</u>	<u>154.856</u>
PASSIVER i alt	<u>162.431</u>	<u>155.156</u>

Årsregnskab og balance er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser og god regnskabsskik.

Foranstående årsrapport indstilles til repræsentantskabsmødets godkendelse den 4. april 2024.

Niels B. Thomsen
Kasserer

REVISORERKLÆRING

Foranstående årsrapport for regnskabsåret 2023 har vi revideret.
Bankindeståender er afstemt med bankudskrifter.

Højbjerg, den 12 februar 2024

Hans Stentoft
Revisor

Frede Lund
Revisor

Årsrapporten er godkendt på Fællesrådets repræsentantskabsmøde den 4. april 2024.

Dirigent
(Dirigent underskrift)

 4/4-24