Repræsentantskabsmøde 2026

Torsdag den 30. april 2026 kl. 19.00

Referat

1) Valg af (dirigent/)mødeleder – Fællesrådets vedtægter anfører, at repræsentantskabsmødet skal afholdes i marts – p.g.a. rejseaktivitiet blandt flere af forretningsudvalgets medlemmer i store dele af marts, blev dette års repræsentantskabsmøde først afholdt i april. Det blev pointeret under mødet og valget af dirigent blev istedet et valg af en "mødeleder".

   Louise Overvad Jensen fra Grunderejerforeningen Skåde Højgård blev valgt som mødeleder (dirigent).

2) Indlæg om kommunens folkehuse af Jens Bay Sønderbæk (leder af Folkehusene i Aarhus Syd)

   Jens leverede et oplysende indlæg om folkehusene i Aarhus, som organisatorisk er en del af "Sundhed & Omsorg. I vores fællesråds område findes der 3 folkehuse (Fokehuset Holme, Folkehuset Skåde og Folkehuset Dalgas), som tilbyder en bred vifte af aktiviteter, men kan deltage i. Aktivitetsomfanget varierer fra folkehus til folkehus.

   Alle kan låne lokaler ved booking via https://selvbetjening.aarhuskommune.dk/da/content/book-folkehusene-1

   For yderligere information henvises til https://folkehuse.aarhus.dk/ (dog ikke til private arrangementer såsom konfirmationsfester o.lign.)

3) Forretningsudvalgets beretning til godkendelse.

   Formanden præsenterede vedlgte beretning der blev suppleret med kommentarer/spørgsmål fra øvrige medlemmer.

   Ang.

   - Marselistunnelen/tidslinie: ledningsejere (vand/el etc.) skal have fuldført deres arbejde inden 2028. I forbindelse med anlæggelsen af tunnelen forventes der op imod 800/1000 ekstra lastbiler om dagen – hvordan håndteres det?
   - Rewater: Samlet forventet anlægssum er ca. 8 mia. kr. Der skal dække både anlæggelsen af rensningsanlægget og det ændrede ledningsnet.
   - Højbjerg Torv/Centrum-bygningen: Kommentar fra et medlem var, at nogle beboere i nær-området omkring Højbjerg Torv ser frem til anlæggelsen af en dagligvarebutik. Formanden forklarede at fællesådets kommentarer til projektet primært relateres til bekymringen for de afledte trafikale konsekvenser (e.g. flere biler, der skal ledes til/fra butikkens udkørsel efter Fru Lund på Rosenvangs Allé)

   I tillæg til formandens beretning, præsenterede Bodil Burian ligeledes projekt 300 hektar ny natur" syd for Århus. Det omfatter udvalgte marker fra Vilhelmsborg (hvor der udsættes Dexter-kvæg til græsning) og Moesgaard, samt strandarealer ved Mariendal. Da projektet dækker tre fællesråd (Mårslet Fællesråd, Beder-Malling-Ajstrup Fællesråd samt Holme Højbjerg Skåde Fællesråd) er disse deltagere ved kvartalsmøderne, hvor ligeledes Aarhus Kommune

   deltager med 4 ansatte fra diverese afdelinger under Natur & Miljø. I samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Jægerforbund og Lystfiskerforeningen uddannes tillige 2-3 naturguider.

   Der er tidligere arrangeret "Store Spiredag" og ved Vilhelmsborg kan man finde en "Krible

Krable"-plads for børn.

Bodil udleverede en folder til repræsentantskabsmødets deltagere - for yderligere information henvises til https://aarhus.dk/nynatur

Forretningsudvalgets beretning blev godkendt.

4) Regnskab 2025 og Budget 2026

a) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Den reviderede resultopgørelse og balance blev gennemgået og godkendt af repræsentantskabet.

Da formuen er relativt høj blev der igen opfordret til at søge støtte til initiativer i lokalområdet. For yderligere venligst besøg https://hhs8270.dk/soeg-stoette-til-dit-projekt/

b) Orientering om budget samt kontingent

i) Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 300 kroner. Kontingentet på 300 kroner blev vedtaget.

5) Behandling af indkomne forslag

a) Ingen forslag modtaget ved fristens udløb d. 16. april 2026 – og derfor behandles punktet ikke.

6) Valg af forretningsudvalg, suppleanter og revisorer

a) Til forretningsudvalget er følgende på valg:

i) Hans Skou – søgte genvalg og blev valgt

ii) Allan Moeslund – søgte ikke genvalg. Valgt blev istedet for Theresa Blegvad

iii) Gunna Tirstrup – søgte genvalg og blev valgt

iv) Annie Villadsen - søgte genvalg og blev valgt

Forretningsudvalget består udover ovenstående af

Søren W. Matthiessen (på valg i 2027)

Hans Skou (på valg i 2027)

Jette Kaae (på valg i 2027)

Bodil Burian (på valg i 2027)

Niels B. Thomsen (på valg i 2027)

b) Som revisor Susan Jessien er på valg og Susan søgte ikke genvalg. Valgt blev istedet Lars Graulund.

c) Derudover skal vælges 3 suppleanter (2 til forretningsudvalget og 1 revisorsuppleant)

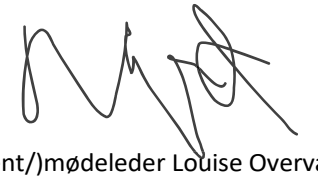
På trods af opfordringer under mødet var der ingen blandt repræsentantskabet, der ønskede at stille op til disse tre poster. Derfor vil perioden indtil næste repræsentantskabsmøde være uden suppleanter!

7) Eventuelt
Der blev nævnt at en opdatering af fællesrådets vedtægter vil være ønskerligt. Forretningsudvalget svarede at en opdatering af vedtægterne er planlagt for dette år, ligeledes for at samarbejdsaften mellem fællesrådene og Aarhus Kommune reflekteres i vedtægterne.

Der blev "reklameret" for https://deltag.aarhus.dk/forside, hvor kommunens borgere kan få

indsigt i projektsforslag, høringer etc.

21/6-26



Referat underskrevet af (dirigent/)mødeleder Louise Overvad Jensen.

Velkommen til repræsentantskabsmøde

30.April 2026 på Diakonhøjskolen

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Repræsentantskabsmøde 2026

Torsdag den 30. april 2026 kl. 19.00

1) Valg af dirigent
2) Indlæg om kommunens folkehuse af Jens Bay Sønderbæk (leder af Folkehusene i Aarhus Syd)
3) Forretningsudvalgets beretning til godkendelse
4) Regnskab 2025 og Budget 2026
    a) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
    b) Orientering om budget samt kontingent
        i) Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 300 kroner
5) Behandling af indkomne forslag
    a) Ingen forslag modtaget ved fristens udløb d. 16. april 2026.
6) Valg af forretningsudvalg, suppleanter og revisorer
    a) Til forretningsudvalget er følgende på valg:
        i) Hans Skou – søger genvalg
        ii) Allan Moeslund – søger ikke genvalg
        iii) Gunna Tirstrup – søger genvalg
        iv) Annie Villadsen - søger genvalg
    b) Som revisor Susan Jessien er på valg. Susan søger ikke genvalg.
    c) Derudover skal vælges 3 suppleanter (2 til forretningsudvalget og 1 revisorsuppleant)
7) Eventuelt

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Forretningsudvalgets beretning

- Fællesrådet repræsenterer stadig ca. 24000 borgere – det er lidt flere, end der bor i Odder Kommune.
- Fællesrådet er apolitisk og arbejder for almenvellet
- Området går fra Marselisborg Boulevard i nord til Jyllands Allé i vest og videre over Ringvej syd mod Langballe og Moesgaard og til stranden og skoven i øst helt ned til Tangkrogen og Østhavnen
- Det er et af de største fællesrådsområder i byen, og det har en særlig interessant demografi med industri og mange almene boliger samt nogle store villakvarterer med nogle af Aarhus' dyreste matrikler
- Fællesrådet er den legitime samarbejdspartner som byrådet og kommunen har i Aarhus Syd
- FU deltager i forskellige fora og bidrager på den måde med lokal indsigt til kommunens mange planer
- Efterfølgende vil vi tale om de projekter, vi har været en del af i det forløbne år, og hvordan vi ser på udviklingen i fællesrådets område

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Marselistunnel

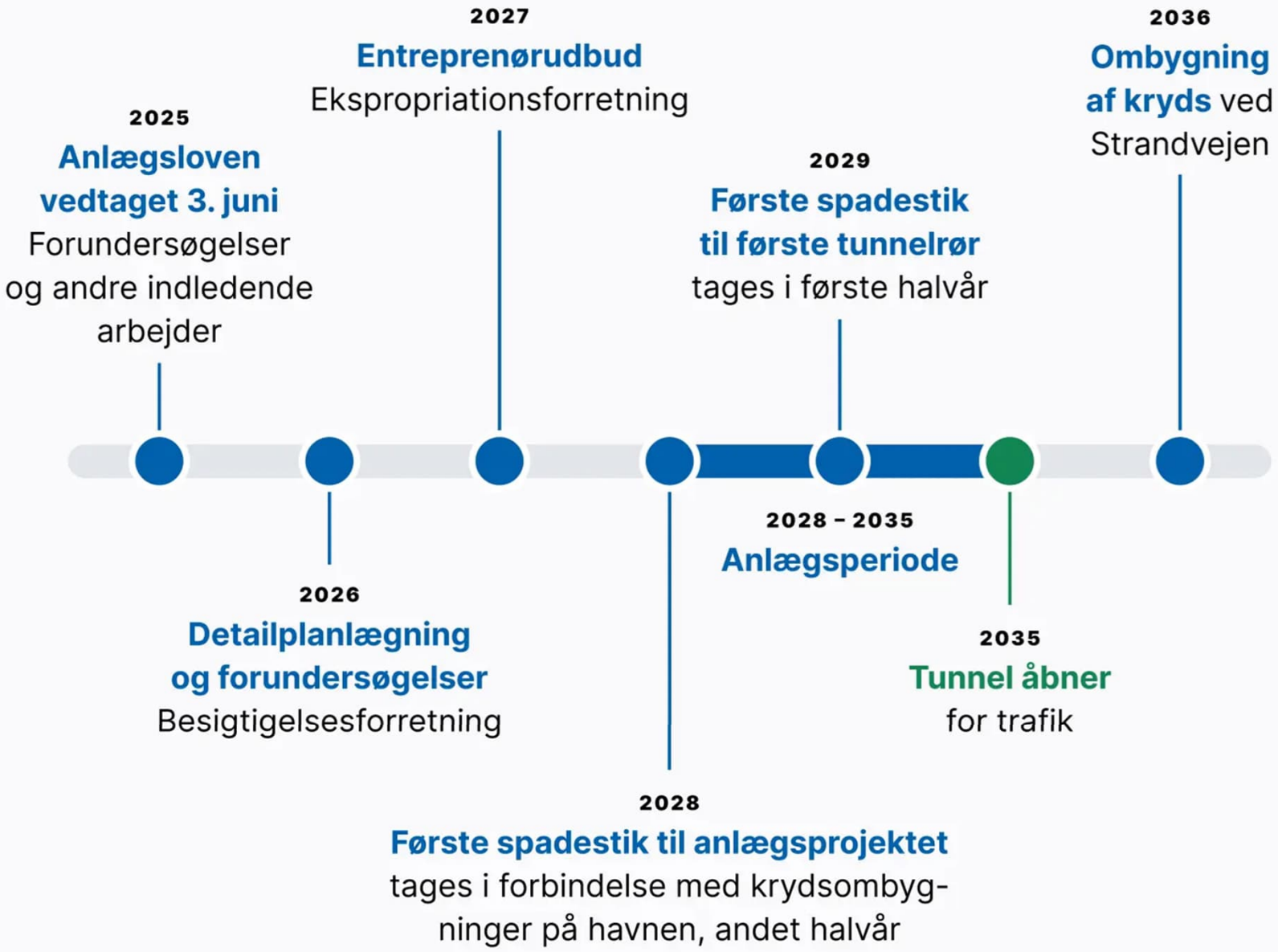
Anlægsloven for Marselistunnelen er vedtaget
Vejdirektoratet forventer, at arbejdet er færdigt 2035

Fællesrådet afgav et bekymret –kritisk høringssvar til MKR , og der er kommet svar fra Vejdirektoratet i forhold til dette.

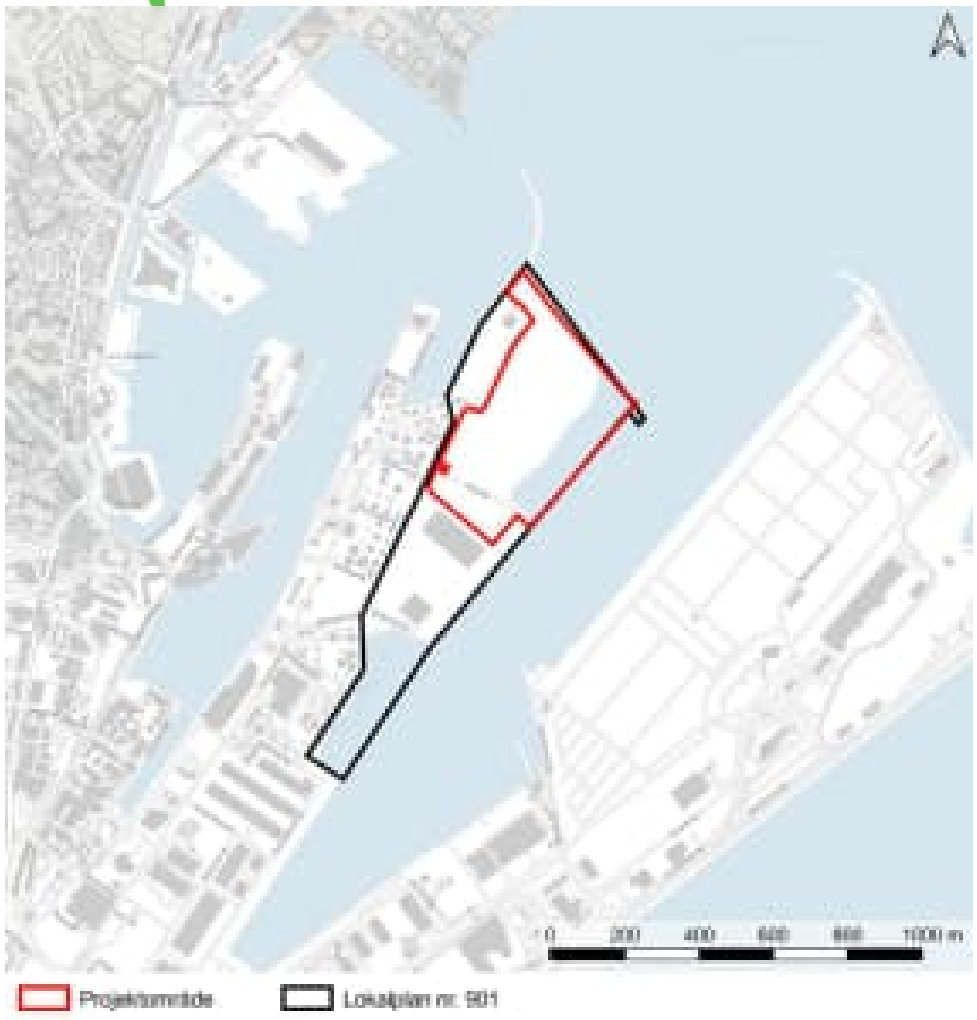
Vejdirektoratets høringsnotat til Folketingets politikere afviser vores trafikale bekymringer

Fællesrådet deltager i et naboforum, som har møde 20.maj 2026

Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd


2025
Anlægsloven vedtaget 3. juni
Forundersøgelser og andre indledende arbejder
2026
Detailplanlægning og forundersøgelser
Besigtigelsesforretning
2027
Entreprenørudbud
Ekspropriationsforretning
2028
Første spadestik til anlægsprojektet
tages i forbindelse med krydsombygninger på havnen, andet halvår
2028 – 2035
Anlægsperiode
2029
Første spadestik til første tunnelrør
tages i første halvår
2035
Tunnel åbner for trafik
2036
Ombygning af kryds ved Strandvejen

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



Containerterminal på Omniterminalen

Fællesrådet har afgivet et høringssvar, som bekymrer sig om trafik og risiko ved at placere en containerterminal klods op af risikovirksomheder som AAK og tæt på olieterminalen

Der er også mange boliger i nærheden

Behovet for en ekstra operatør på havnen er udokumenteret. APM terminals kan sagtens fordoble kapaciteten på deres terminal på Østhavnen.

4 ud af 30 sammenlignelige have i Europa har mere end en operatør

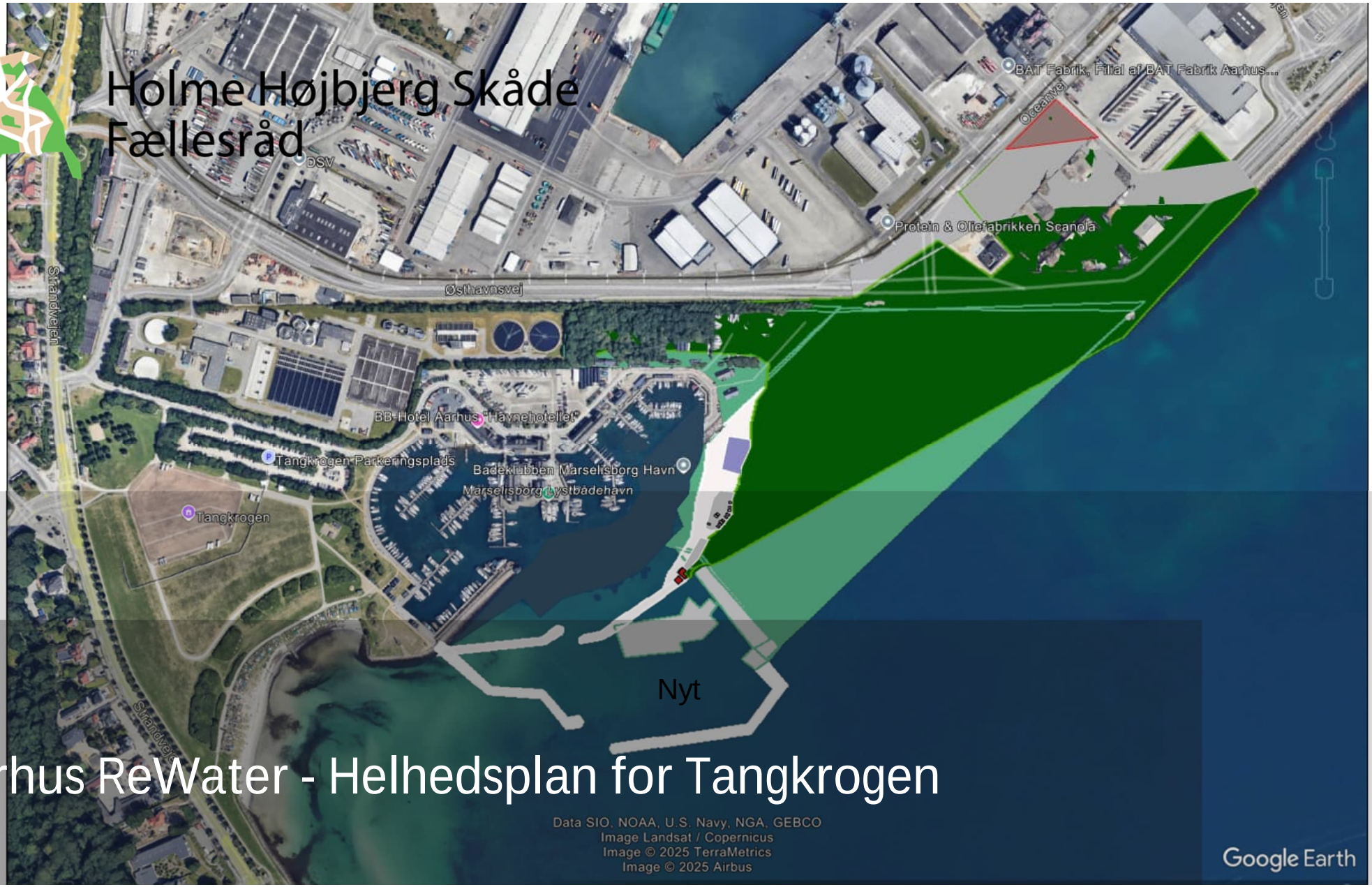
https://deltag.aarhus.dk/hoering/ny-containerterminal-paa-aarhus-havn

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Aarhus ReWater - Helhedsplan for Tangkrogen

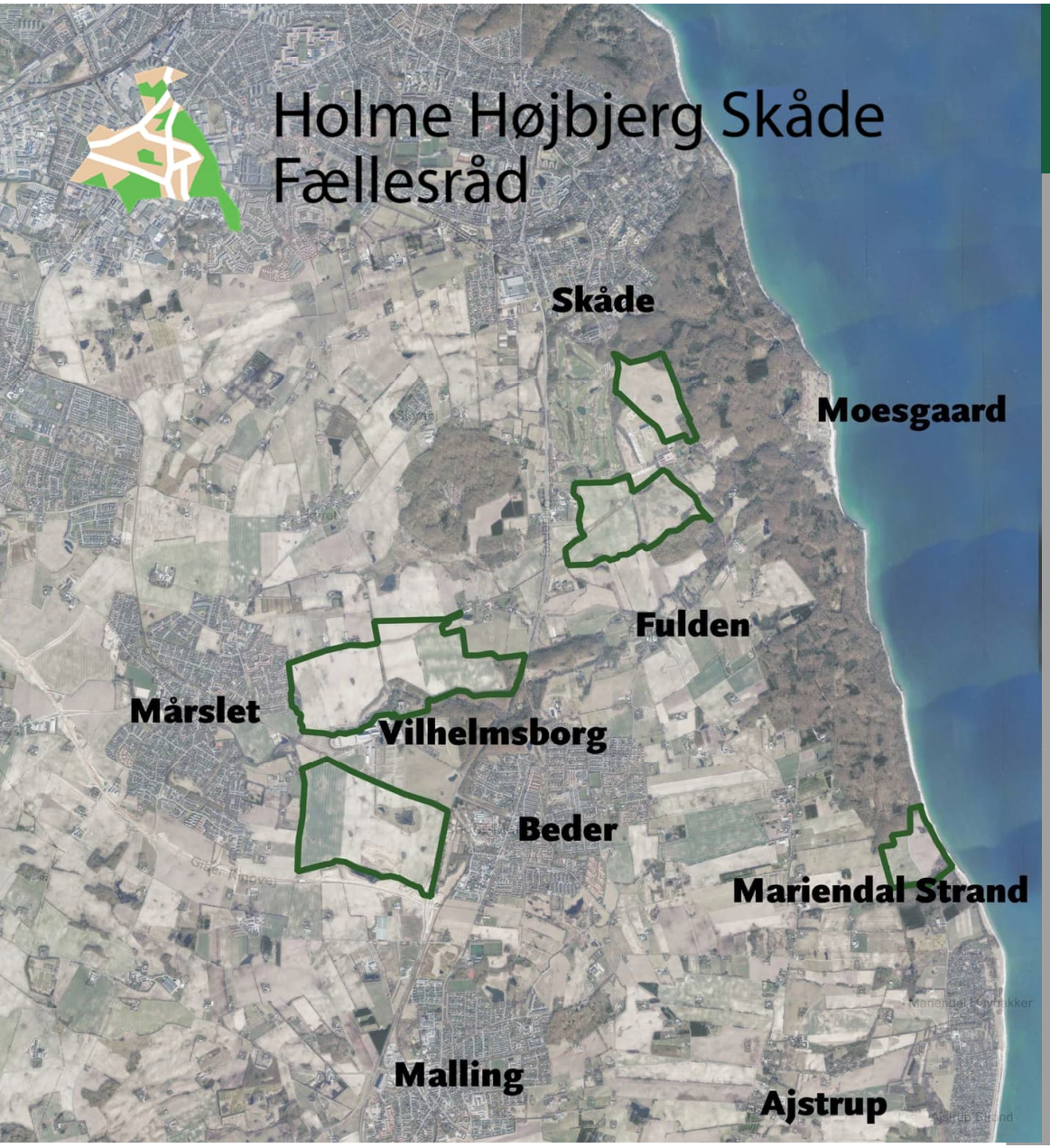
- Kæmpestort og nødvendigt anlægsprojekt
- Fællesrådet er sammen med de andre fællesråd involveret processen.
- Samtidig kommer der nye placeringsforslag på banen, som vil reducere behovet for opfyldning af bugten.
- Vi forsøger med en konstruktiv og samtidig kritisk dialog med kommunen og Aarhus vand for at undgå en gentagelse af havneudvidelsessagen.

https://aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/planlaegning-byggeri-og-boliger/helhedsplaner-og-udviklingsplaner/igangvaerende-helhedsplaner/helhedsplan-for-tangkrogen



Aarhus ReWater - Helhedsplan for Tangkrogen

Nyt rensseanlæg og udvidelse
af Marselisborg lystbådehavn.



300 hektar ny natur

Projekt ”300 hektar ny natur” er blandt de største i Aarhus Kommune, når det kommer til arbejdet med at højne biodiversiteten.

Kortet viser projektets udvalgte kommunale marker omkring de gamle herregårde syd for Aarhus, som kommer til at rumme mere vild natur: Vilhelmsborg Nord, Vilhelmsborg Syd, Mariendal, Moesgård Nord og Moesgård Syd.

Aarhus kommunen har inviteret tre fællesråd til at deltage med sparring: Fællesrådene Beder-Malling-Ajstrup, Mårslet og Holme-Højbjerg-Skåde.

Der er ansat en tværfaglig projektgruppe, som arbejder med at udvikle de nye naturområder. Skovrejsning, genåbne vandløb, buskbeplantning, udsigt til åbne enge, lysåben natur, urtevegetation.

Og områderne hegnes med plads til græssende dyr.

Der planlægges adgang til områderne og stier gennem terrænet. Maj og juni med markvandringer.

Folder med seneste info. uddeles. 300ha@aarhus.dk og www.aarhus.dk/nynatur e-mail og hjemmeside.

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Højbjerg torv - nu Højbjerg Centrum Lokalplan 1249

- Lokalplansarbejde i gang - ændring af kommuneplanen,
- Fællesrådet har været inddraget ret tidligt i dialog med bygherre og kommune
- Fællesrådet har tidligt udtrykt bekymring for trafikken på Oddervej/ Rosenvangsallé særligt i forbindelse med dagligvarebutik
- Borgermøde på Diakonhøjskolen om for-høringen og planarbejdet: Tirsdag 5. april 2022
- Projektet ligger stille i øjeblikket, da der er mange uafklarede spørgsmål fra kommunen til bygherre, og Plan har behov for at prioritere deres ressourcer Planen er dog igangsat pr 25.februar 2025 og forventes afsluttet i september 2026
- Centrumbygningen er blevet bevaringsværdig i særlig høj grad og må derfor ikke nedrives som en del af projektet. Bygherre tænker for tiden

https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1316

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Oddervej 84

- Der er en byggesag på området og renoveringen er i gang

Billedet er fra Colliers hjemmeside, hvor Højbjerg Plads udlejes

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

LYS 1 lokalplan x198

Afklaring om lokalplan i foråret 2025

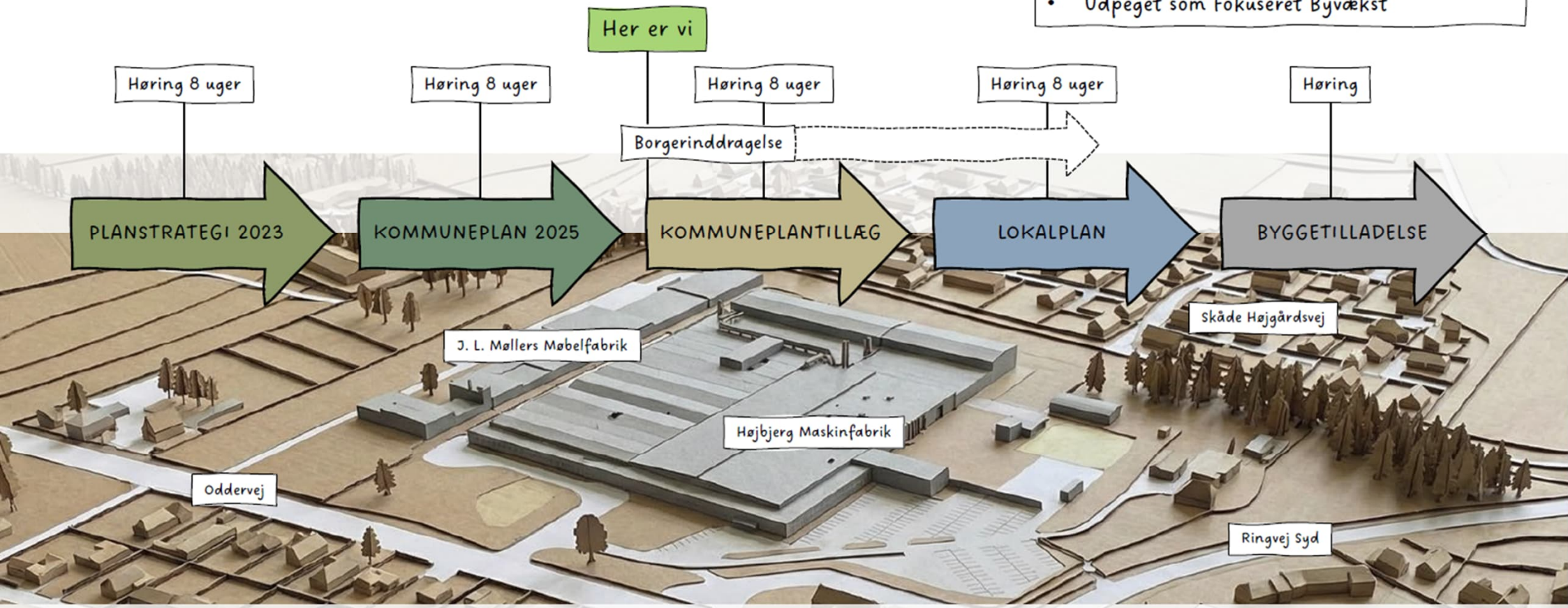
Biblioteket forventer indflytning 2028

Fællesrådet er repræsenteret i bestyrelsen for Lysengfonden, som er bygherre sammen med Aarhus kommune

PROCES FOR UDVIKLING AF HØJBJERG MASKINFABRIK

Gældende kommuneplanramme 111404ER:

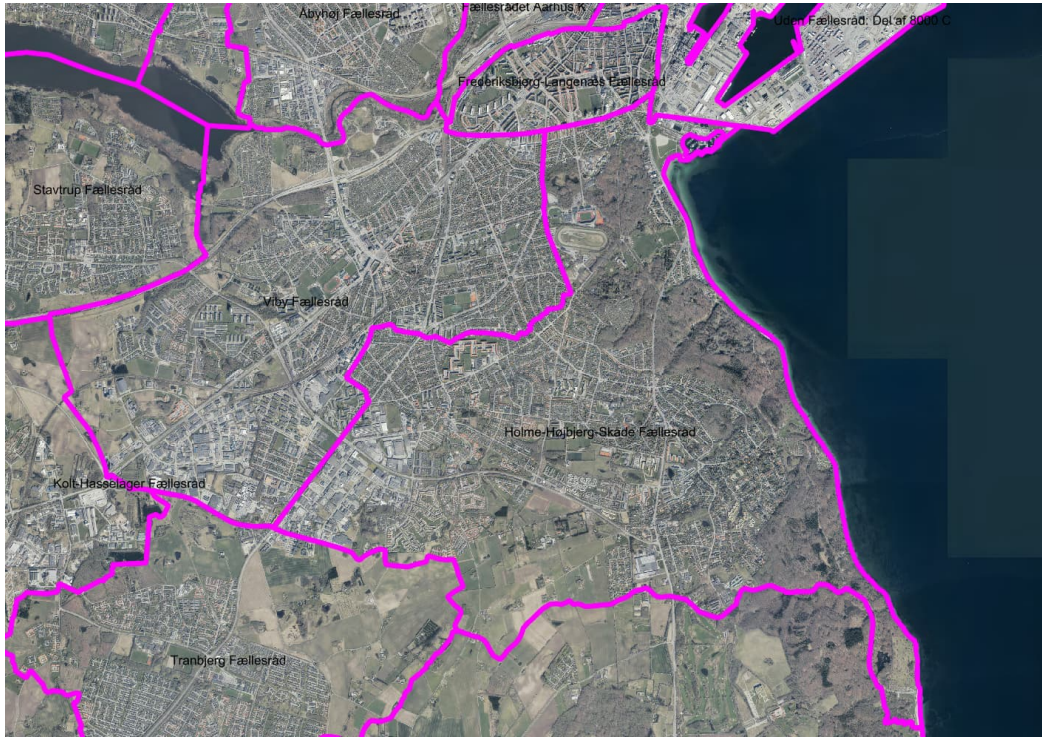
- Erhvervsformål
- Max. bebyggelsesprocent på 60
- Max. etageantal 4
- Max. bygningshøjde 15 m
- Udpeget som Fokuseret Byvækst



Kontakt: Simon Schmidt **sids@aarhus.dk**

Kommuneplanlægning - Aarhus Kommune

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd



Trafikken i området

- Store udfordringer i forhold til de førnævnte anlægsarbejder
- Kommunen er ikke rigtig lydhør overfor kompleksiteten og den forøgelse af fx lastbiltrafik på Oddervej, som synes uundgåelig

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Holme - Højbjerg - Skåde Fællesråd
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
Indtægter:				
Kontingent	21.975	21.900	22.275	21.900
Tilskud fra Aarhus Kommune	20.000	20.000	20.000	20.000
Finansielle poster	-1.162	-1.000	-871	-1.200
Indtægter i alt	**40.813**	**40.900**	**41.404**	**40.700**
Udgifter:				
HHS hjemmeside	1.367	1.500	1.295	1.000
Avis abo.	6.498	7.000	6.155	7.000
Øvrige kontor udgifter	549	750	0	1.000
Kontor i alt	**8.414**	**9.250**	**7.450**	**9.000**
Repræsentantskabs- FU-møder	7.820	6.000	3.495	6.000
Repræsentation	350		0	
Borgermøder og høringer	0	8.000	0	8.000
Medlemsaktiviteter	0	0	0	
Møder m.v. i alt	**8.170**	**14.000**	**3.495**	**14.000**
Projekt - Lyseng Kilen	0		0	
Projekt - Nyt Lyseng - LYS1	0		0	
Projekter for HHSF området	10.000	0	15.000	15.000
Styrkelse af grønne områder	4.900	15.000	0	15.000
Projekter i alt	**14.900**	**15.000**	**15.000**	**30.000**
Udgifter i alt	**31.484**	**38.250**	**25.945**	**53.000**
Årets resultat	**9.329**	**2.650**	**15.459**	**-12.300**

Holme Højbjerg Skåde
Fællesråd

Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd

Balance pr. 31. december 2025

AKTIVER	Pr. 31.12.2025	Pr. 31.12.2024
Bankindestående i Nordea		
Foreningskonto 6877 783 691	175.046	168.436
Tilgodehavende kontingent	5.625	3.150
AKTIVER i alt	180.671	171.586
PASSIVER		
Gældsforpligtelser (godkendte projekter)	10.000	10.245
Forudbetalt kontingent		
Kreditorer i alt	10.000	10.245
Egenkapital primo	156.341	140.882
Hensat til opgaver i Fællesrådsområdet	5.000	5.000
Årets resultat	9.329	15.459
Egenkapital ultimo	170.671	161.341
PASSIVER i alt	180.671	171.586

Holme Højbjerg Skåde Fællesråd

Holme - Højbjerg - Skåde Fællesråd
Budget 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Budget 2026	Regnskab 2025
Indtægter:		
Kontingent	21.000	21.975
Tilskud fra Aarhus Kommune	20.000	20.000
Finansielle poster	-1.200	-1.162
Indtægter i alt	**39.800**	**40.813**
Udgifter:		
HHS hjemmeside	1.500	1.367
Avis abo.	7.000	6.498
Øvrige kontorudgifter	750	549
Kontor ialt	**9.250**	**8.414**
Repræsentantskabs- & FU-møder	10.000	7.820
Repræsentation	500	350
Borgermøder og høringer		0
Medlemsaktiviteter		0
Møder m.v. ialt	**10.500**	**8.170**
Projekt - Nyt Lyseng - LYS1		0
Projekter for HHS området	10.000	10.000
Styrkelse af grønne områder	15.000	4.900
Projekter i alt	**25.000**	**14.900**
Udgifter i alt	**44.750**	**31.484**
Resultat	**-4.950**	**9.329**